

## ПЛАН РАБОТ

по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ленина, 33 на 2024 – 2025 г. г.

### 1. Аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Ремонт инженерных сетей и коммуникаций	по необходимости	1. Работы выполняются в безусловном порядке. 2. Стоимость работ определяется на основании утвержденного прайс листа ООО УК «ЖЭК» или предложения подрядной организации.
2 Ремонт кровли	по необходимости	
3 Ремонт межпанельных швов	по необходимости	
4 Ремонт лифтового хозяйства	по необходимости	
5 Ямочный ремонт асфальтового покрытия	по необходимости	

### 2. Плановые работы по текущему ремонту МКД:

Виды работ	Объем работ	Примечание
1 Замена запорной арматуры на стояках отопления	по факту	1. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете «текущий ремонт дома». 2. Стоимость работ определяется на основании смет, представленных подрядчиком в ценах и тарифах, действующих на момент выполнения работ. 3. Очередность выполнения работ определяется управляющей компанией.
2 Косметический ремонт в электрощитовых	по факту	
3 Установка окон ПВХ в тех помещениях	по факту	
4 Ремонт отмытки	по факту	
5 Замена линолеума в лифтовых кабинках	по факту	
6 Ремонт межпанельных швов МОП подъезд 1 и 2	по факту	
-	-	

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭК»

Председатель Совета дома по ул. Ленина, дом 33



/ Назарова Е. Г. /

/ Никишин Д. В. /

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.